

〇はじめに～本書の上手な読み方

「できることなら注文住宅でマイホームを実現したい」というあなたの夢を、“実現したい”から“実現へ”とマイホームの取得をサポートするのが、本書です。

はじめての家づくりは、「どこに頼んだらいいの?」、「お金はいくら必要?」、「住宅ローンは?」など、何から始めたらいいのか戸惑うものです。一生に一度の大きな買い物と言われる家づくりですから、疑問や不安もたくさんあるのではないのでしょうか。

その中で、だれもが願うのは、「悔いのない家づくりをしたい」ということだと思います。

家づくりは、夢を膨らませ、思い描き、新居での家族の暮らしを想像し…、と楽しいものです。その一方で、依頼から竣工まで1年近くを要し、様々な場面で、選択や決断を迫られるのも家づくりなのです。

でも難しいことはありません。楽しい家づくりになるかどうかは、実は、あなた次第なのです。

家づくりのコツやポイントがわかると、安心してスムーズに家づくりを進めることができます。家づくりの資金計画は、流れや、ポイントがわかれば心配ご無用。本書では、疑問や不安を解消しながら、理想の家づくりのために欠かせない、「家づくりのお金」のコツや要点をまとめています。

無理のない資金計画で新居の暮らしも楽しみたいものです。本書で「家づくりのお金」のコツや要点をしっかり押さえて、疑問や不安は早めにスッキリ解消しましょう。そして、安心して、家づくりを楽しみながら、納得のいくこだわりのマイホームを実現してください。

目次

○はじめに～本書の上手な読み方	・・・ 4
○目次	・・・ 6
○家づくりのお金は、“総費用”で計画を	・・・ 8
○支払う先も金額も多種多様な諸経費	・・・10
○新居に引っ越してから、支払う“税金”もあります	・・・11
○資金計画を大きく左右する土地代と諸費用	・・・12
○資金計画から入居までの流れをチェック！	・・・13
○住宅ローンの種類は、大きく分けて2種類あります	・・・14
○「頭金0円でもOK！」って、ホントにいいの？	・・・16
○手持ちの資金が少ないけれど、なんとかなる？	・・・17
○住宅ローンで着目したい「総支払額」	・・・18
○住宅ローンの金利を見分けよう！	・・・20
○金利を選ぶ基準は「返済期間に対しての割安度」	・・・22
○金利は低い方が総支払額も“ほぼ”少なくなります	・・・23
○建てる家の性能も資金計画にかかわってくる！	・・・24
○選択のカギを握るのは情報収集力です	・・・26
○3つのチェックポイントで絞り込むと…、見えてくる!?	・・・27
○繰り上げ返済はしたほうがいいのか？	・・・28
○繰り上げ返済するのにお得なタイミングは？	・・・29
○住宅ローンにもお得な組み方があります	・・・30

目次

- 住宅ローン手続きであわてないために… ……32
- もう一つのローン「つなぎ融資」もお忘れなく！ ……33
- 税金面で有利な点や方法もチェックしておこう！ ……34
- 住宅ローン控除は、自己申告制です ……35
- 備えあれば憂いなし…家族もマイホームも守る！ ……36
- 地震による火災は、火災保険では補償されない!? ……37
- おわりに～迷わずに“相談”を ……38