

〇はじめに～本書の上手な読み方

あなたは新しく建てる家にどんな夢を描いていますか？ あなたが納得のいく家を完成させるには、たくさんの知識と知恵が必要です。

家は一生に一度あるかないかの大きな買い物です。何十年ものローンを組んで手に入れる、もともと高価なお買い物です。

「何度も打ち合わせしたはずなのに、どうしてこうなってしまったのだろう」「この間取りは使い勝手が悪い。わが家には向いていない」数百万円、数千万円単位の大きな買い物をした後に、こんな後悔をしたくないものです。

そのために、失敗事例をもとに、知っておいていただきたい、考えていただきたい知識や必要事項をこの冊子にまとめました。

今よりずっと住みやすい、家族みんながこの家を気に入っている——そんな家づくりのために、この冊子が参考になれば幸いです。

あなたの家づくりが満足のいくものになるよう、心より願っております。

ハウジング・イスト

社長 高久 剛

目次

○はじめに～本書の上手な読み方	・・・ 4
○目次	・・・ 6
○チラシの安い坪単価に惹かれて…	・・・ 8
○予期せぬ費用を計算に入れていなかった	・・・10
○5年後、子供が私立高に進学で家計が火の車	・・・14
○モデルハウスと完成した家の落差にがっかり	・・・16
○お得なはずのキャンペーンで高い買い物	・・・18
○申込金が戻らない	・・・20
○「自由設計」でコストがどんどんふくらんで…	・・・21
○契約後に知ったオプション工事費用！	・・・24
○現場で部材を決めることにして思わぬ費用が……	・・・25
○人感センサーが人以外のものを感知して作動！	・・・26

目次

○クロスの色合いがイメージと違う	・・・28
○結露しないと聞いていたのに、結露が生じた	・・・30
○窓を開けたらお隣さんと鉢合わせ	・・・32
○頼んでいないのに、大黒柱が…	・・・33
○収納にだいぶ空きができてしまった	・・・34
○クロスにひびが入った、床なりがする	・・・36
○電気代、水道代が予想以上にかかる	・・・37
○玄関先からトイレの便座がまる見え	・・・38
○「何のために家を建てたのだろう」と後悔	・・・39
○憧れて取り付けた食洗機が水切りかごに	・・・42
○交通量の少ない静かな土地だと思っていたら、 車の抜け道になっていた	・・・43
○省エネ住宅が梅雨にはカビだらけに！	・・・44
○吹き抜けのあるおしゃれな空間で暑い思い…	・・・45